ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG QUẢNG PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 595 /TB-UBND	*Quảng Phú, ngày 20tháng 11 năm2026*

THÔNG BÁO

Tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Nghị quyết số 61/2024/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND thành phố Đà Nẵng quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐNĐ ngày 27/02/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2024/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐNĐ ngày 06/8/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về Danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-KTM ngày 05/02/2026 của Ban quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành;

Căn cứ Thông báo số 118/TB-KTM ngày 27/10/2026 của Ban Quản lý khu Kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng về kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành;

Căn cứ hồ sơ cơ sở dữ liệu quản lý đất đai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 29 tháng 6 năm 2017;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 366/TTr-KT,HT&ĐT ngày 18 tháng 11 năm 2026,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú thông báo như sau:

1. Tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác

định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo danh sách đính kèm Thông báo này.

2. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi: Theo Kế hoạch số 33/KH-PTHT ngày 18/11/2026 của Trung tâm Phát triển hạ tầng (có Kế hoạch đính kèm).

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên nêu trên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển hạ tầng thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp phát sinh biến động về thông tin chủ sử dụng đất, diện tích, số tờ, số thửa kể từ sau thời điểm Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam phê duyệt ngày 29/6/2017, UBND phường Quảng Phú sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện cập nhật và điều chỉnh theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị, cá nhân phản ánh, trao đổi với UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được phối hợp giải quyết./.

(Đính kèm hồ sơ có liên quan)

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Chủ đầu tư;
- Trung tâm Phát triển hạ tầng thuộc BQL khu KTM Chu Lai;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố Tỉnh Thủy, Tam Thanh, Ngọc Mỹ (thông báo);
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Sử